

Comune di Santa Maria La Longa
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



(Revisione dei vincoli e altro)

Parole barrate: parole soppresse con pronuncia su riserve regionali, su parere di Soprintendenza, su osservazioni e opposizioni.
Parole sottolineate: parole inserite con pronuncia su riserve regionali, su parere di Soprintendenza, su osservazioni e opposizioni.

Elaborato modificato

MODIFICHE.

INDICE**MODIFICHE.**

1)	AZZONAMENTO E VIABILITÀ	3
2)	PIANO STRUTTURA	15
3)	NORME DI ATTUAZIONE	17
4)	RELAZIONE SULLA FLESSIBILITÀ (E OBIETTIVI E STRATEGIE)	18

1) AZZONAMENTO E VIABILITÀ.

Nell'**azzonamento e viabilità** le aree perimetrate e numerate sono così modificate:

a) nei **grafici** in scala **1:5000** e **1:2000**:

- 1) da: zona **D2/H2** e zona **E6**
 a: zona **Bo**, zona **C**, zona **H2**, zona **S1**;

numero di zona S1 **19** (sport, ricreazione e benessere) inserito;

indicazione di **limite PAC** ridefinita;

indicazione di **viabilità di progetto interna al PAC** inserita;

- 2) da: zona **B2** e zona **E6**
 a: zona **H3** e zona **Bo**;

da: zona **S2** ..
 a: **viabilità di progetto**;

simbolo di **divieto di svolta a sinistra in uscita** inserito;

- 3) da: zona **E4** e zona **E6**
 a: zona **D3/H3**;

- 4) da: zona **E4**
 a: zona **E6**;

5) indicazione di **viabilità di progetto** (..) soppressa;

6) indicazione di **prato stabile naturale** inserita;

7) indicazione di **sito di interesse archeologico** inserita;

8) indicazione di **sito di interesse archeologico** inserita;

9) da: zona **S..**

a: zona **B2** (correzione di refuso);

10) da: zona **Bo**
a: zona **B2**;

11) indicazione di **fascia di rispetto stradale** inserita;

12) da: zona **Bo**
a: zona **B2**;

13) da: zona **E/B**
a: zona **B2**;

da: zona **E4**
a: zona **B2**;

14) da: zona **S..**
a: zona **B1** (correzione di refuso);

15) da: ~~zona **ASS/golf**~~
a: ~~zona **A6** e zona **A7**;~~

~~indicazione di **inviluppi massimi di edificabilità** soppressa;~~

~~indicazione di **limite PAC** ridefinita;
sigle **ASS.GOLF/in** e **ASS.GOLF/ed** sopprese;~~

(soppresso);

16) da: zona **S..**
a: zona **B1** (correzione di refuso);

17) indicazione di **sito di interesse archeologico** inserita;

18) indicazione di **prato stabile naturale** inserita;

19) da: zona **S1 (1 parcheggi e viabilità)**

a: **viabilità di progetto e corsi d'acqua** (refuso, sovrapposizione di zone);

numero di zona S1 1 (parcheggi e viabilità) soppresso;

20) indicazione di **sito di interesse archeologico** inserita;

21) da: zona **B2**

a: zona **E4**;

22) numero **(1)** di zona **B2 convenzionata** inserito;

23) da: zona **B1**

a: zona **E/B**;

indicazione di **fascia di rispetto stradale** inserita;

24) da: zona **S..**

a: zona **B1** (correzione di refuso);

25) linea nera continua soppressa; (correzione di refuso);

26) da: zona **Bo**

a: zona **E6**;

da: zona **S1 (1 parcheggi e viabilità)**

a: zona **viabilità di progetto**;

numero di zona S1 1 (parcheggi e viabilità) soppresso;

27) da: zona **B2**

a: zona **E4**;

indicazione di **fascia di rispetto stradale** inserita;

28) indicazione di **sito di interesse archeologico** inserita;

29) indicazione di **prato stabile naturale** inserita;

30) da: zona **E6**
a: zona **S1 (13 verde di quartiere) e (14 sport e spettacoli all'aperto)**; (adattamento ad aggiornamento di carta di base);

31) indicazione di **sito di interesse archeologico** inserita;

32) indicazione di **sito di interesse archeologico** inserita;

33) da: zona **E4**
a: zona **S1 (1 parcheggi e viabilità)**;

indicazioni di **albero di interesse paesaggistico** inserite;

34) da: zona **Bo** e zona **B2**
a: **viabilità di progetto**;

da: zona **E4** e **corsi d'acqua**
a: **viabilità di progetto**;

da: zona **E6**
a: zona **E4**;

da: zona **E6**
a: **viabilità di progetto**;

da: zona **E4**
a: **viabilità di progetto**;

da: **viabilità esistente**
a: zona **E4**

indicazione di **percorso ciclabile** ridefinita;
indicazione di **fascia di rispetto stradale** ridefinita;

35) da: zona **E4**
a: zona **B2**;

36) numero di zona **S1 11** (struttura assistenziale) inserito;

37) da: zona **S**
a: zona **B2** (correzione di refuso);

38) da: zona **E4**
a: zona **Bo** e zona **B2**;

indicazione di **fascia di rispetto stradale** soppressa;

39) da: zona **C**
a: zona **B2**, zona **S1 (1 parcheggi e viabilità, 12 nucleo di verde)**,
zona **S2 (18 impianto di servizio a rete) e viabilità esistente**;

indicazione di **limite PAC** ridefinita;

(adattamento ad aggiornamento di carta di base) (parte);

40) indicazione di **filo fisso** inserita; (correzione di refuso);
indicazione di **cortina muraria o vegetale** soppressa; (correzione di refuso);
linea nera continua soppressa; (correzione di refuso);

41) indicazione di **sito di interesse archeologico** inserita;

42) indicazione di **albero di interesse paesaggistico** inserita;

43) indicazione di **albero di interesse paesaggistico** inserita;

44) da: zona **S1 (11 struttura assistenziale)**
a: zona **Bo**;

45) indicazione di **monumento naturale** soppressa;

46) indicazione di **albero di interesse paesaggistico** inserita;

47) indicazione di **albero di interesse paesaggistico** inserita;

48) da: zona **Bo**
a: zona **A7**;

indicazione di **limite PAC** inserita;

linea nera continua soppressa; (correzione di refuso);

49) da: zona **Bo**
a: zona **A**, zona **A7** e zona **B1**;

50) numeri di zona S1 **2** (culto), **5** (biblioteca), **6** (asilo nido) e **15** (deposito/magazzino) e numero di zona S2 **18** (impianto di servizio a rete) soppressi;

51) numero di zona S2 **18** (impianto di servizio a rete) inserito;

52) numero di zona S1 **6** (asilo nido) soppresso;

numero di zona S1 **5** (biblioteca) inserito;

53) numero di zona S1 **10** (servizio sanitario) soppressa;

numero di zona S1 **3** (uffici amministrativi) inserito;

54) da: zona **Bo**
a: zona **B2 convenzionata**;

perimetro e numero (**3**) di zona **B2 convenzionata** inseriti;

55) da: zona **E4**
a: **viabilità di progetto**;

da: zona **E/B**
a: **viabilità esistente**;

da: **corsi d'acqua**
a: **viabilità di progetto**;

da: zona **Bo**
a: **viabilità esistente**;

da: zona **B2**
 a: ~~zona **Bo**~~ e ~~viabilità di progetto~~ viabilità di progetto;

~~da: zona **B2**~~
~~a: zona **Bo**;~~

tracciato di **percorso ciclabile** inserito;
 tracciato di **percorso ciclabile** ridefinito;
 indicazione di **fascia di rispetto stradale** ridefinita;

- 56)** da: zona **C**
 a: zona **Bo**, zona **B2**, zona **S1 (1 parcheggi e viabilità)**, zona **S2 (18 impianto di servizio a rete)** e **viabilità esistente**;

numero di zona **S1 1** (parcheggi e viabilità) e di zona **S2 18** (impianto di servizio a rete) inseriti;

limiti di zone e **limite PAC** adeguati in seguito ad aggiornamento della carta di base;

- 57)** indicazione di **prato stabile naturale** inserita;

- 58)** da: zona **B2**
 a: zona **Bo**;

- 59)** da: zona **S1 (1 parcheggi e viabilità)**
 a: zona **Bo**;

da: **viabilità esistente**
 a: zona **S1 (1 parcheggi e viabilità)**;

numero di zona **S1 1** (parcheggi e viabilità) riposizionato;

limiti di zone e indicazione di **filo fisso** adeguati in seguito ad aggiornamento della carta di base;

- 60)** indicazione di **sito di interesse archeologico** inserita;

- 61)** indicazione di **albero di interesse paesaggistico** inserita;

62) indicazione di **albero di interesse paesaggistico** inserita;

63) indicazione di **albero di interesse paesaggistico** inserita;

64) indicazione di **albero di interesse paesaggistico** inserita;

65) numero di zona S1 **3** (uffici amministrativi) soppresso;

numero di zona S1 **4** (centro civico e sociale) inserito;

66) da: zona **Bo**
a: zona **B1**;

67) da: zona **S1 (1 parcheggi e viabilità)**
a: zona **B2** e **viabilità di progetto**;

numero di zona S1 **1** (parcheggi e viabilità) soppresso;

da: zona **B2**, zona **E4** e zona **E/B**
a: **viabilità di progetto**;

68) da: zona **S1 (1 parcheggi e viabilità)**
a: zona **Bo**, zona **B2**, zona **E4** e zona **E/B**;

numero di zona S1 **1** (parcheggi e viabilità) soppresso;

da: zona **Bo**, zona **B2**, zona **E4** e zona **E/B**
a: **viabilità di progetto**;

69) indicazione di **sito di interesse archeologico** inserita;

70) numero (**2**) di zona **B2 convenzionata** inserito;

71) da: zona **S..**
a: zona **Bo** (correzione di refuso);

72) numeri di zona S1 **13** (verde di quartiere) e **14** (sport e spettacoli all'aperto) inseriti;

73) indicazione di **prato stabile naturale** inserita;

74) da: zona **E/B**
a: zona **S2 (17 impianto di depurazione)**;

numero di zona S2 **17** (impianto di depurazione) inserito;

indicazione di fascia di rispetto da impianto di depurazione inserita;

75) da: zona **B2**
a: zona **E4**;

76) indicazione di **percorso ciclabile** inserita;

77) da: zona **S2 ..**
a: **viabilità di progetto**;

indicazione di **viabilità di progetto** inserita; (correzione di refuso);

indicazione di **percorso ciclabile** ridefinita;

78) da: zona **S2 ..**
a: **viabilità di progetto**;

indicazione di **viabilità di progetto** inserita; (correzione di refuso);

indicazione di **percorso ciclabile** ridefinita;

linee nere tratteggiate soppresse;
(correzione di refuso);

79) numero di zona S2 **18** (impianto di servizio a rete) inserito;
(correzione di refuso);

80) numero di zona S2 **18** (impianto di servizio a rete) inserito;
(correzione di refuso);

- 81)** numero di zona S2 **18** (impianto di servizio a rete) inserito;
(correzione di refuso);
- 82)** campitura di zona .. soppressa;
(refuso, sovrapposizione di zone);
- 83)** numero di zona S2 **18** (impianto di servizio a rete) inserito;
(correzione di refuso);
- 84)** numero di zona S2 **18** (impianto di servizio a rete) inserito;
(correzione di refuso);
- 85)** numero di zona S2 **18** (impianto di servizio a rete) inserito;
(correzione di refuso);
- 86)** numero di zona S2 **18** (impianto di servizio a rete) inserito;
(correzione di refuso);
- 87)** numero di zona S2 **18** (impianto di servizio a rete) inserito;
(correzione di refuso);
- 88)** numero di zona S2 **18** (impianto di servizio a rete) inserito;
(correzione di refuso);
- 89)** numero di zona S2 **18** (impianto di servizio a rete) inserito;
(correzione di refuso);
- 90)** indicazioni di **limite PAC** inserite.

Inoltre:

a) i grafici in scala **1:5000** e **1:2000** sono così modificati:

- 1)** le **intestazioni** sono sostituite;
- 2)** la **carta di base** è aggiornata mediante riporto di elementi rilevanti;

- 3) le **simbologie**, i **tratteggi**, le **trame**, le **campiture** e gli **spessori** sono revisionati;
- 4) i **tematismi** di piano dei centri abitati sono inseriti anche nei grafici in scala 1:5000;

b) nella **legenda** dei grafici in scala **1:5000** e **1:2000**:

- 1) dopo la voce di zona **A** inserite simbologia e voce di **Zona A6 - libera edificabile**;
- 2) alla voce di zona **A7**, le parole «**a verde alberato, parco**» soppresse;
- 3) simbologia di zona **B2 convenzionata - di completamento estensiva** sostituita;
- 4) ~~simbologia e voce di **Zona ASS/golf - delle attrezzature specialistiche sportive per il golf** (e specificazione) soppresse; *(soppresso)*~~;
- 5) dopo la voce di zona **E/B** inserite simbologia e voce di **Zona H2 - commerciale di interesse comunale**;
- 6) alla voce di zona **S1** soppressi i numeri **6 asilo nido**, **9 scuola media inferiore**, **10 servizio sanitario**, e inserito il numero **19 sport, ricreazione e benessere**;
- 7) alla voce **Complesso soggetto a vincolo monumentale D.lgs. 42/2004**, le parole «**Complesso**» e «**monumentale**» sostituite rispettivamente con le seguenti: «**Bene**» e «**culturale**», e alla **fine** inserite le parole seguenti: «**, parte II**»;
- 8) alla voce **Complesso soggetto a vincolo paesaggistico D.lgs. 42/2004**, la parola «**Complesso**» sostituita con la seguente: «**Bene**», e alla **fine** inserite le parole seguenti: «**, parte III**»;
- 9) dopo la voce **Bene soggetto a vincolo paesaggistico D.lgs. 42/2004** inserite simbologia e voce di **Sito di interesse archeologico**;
- 10) alla voce **Vincolo paesaggistico D.lgs. 42/2004**, alla **fine** inserite le parole seguenti: «**, parte III**»;
- 11) simbologia e voce di **Monumento naturale LR 35/93** soppresse;
- 12) alla voce **Limite PRPC**, la parola «**PRPC**» sostituita con la seguente: «**PAC**»;
- 13) simbologia e voce di **Rettifica viabilità esistente** soppresse;
- 14) alla voce **Viabilità di progetto interna al PRPC**, la parola «**PRPC**» sostituita con la seguente: «**PAC**»;
- 15) dopo la voce **Viabilità di progetto interna al PAC** inserite simbologia e voce di **Viabilità di previsione**;
- 15 bis) alla voce **Fasce di rispetto (stradale, cimiteriale)** dopo la parola «**cimiteriale**» sono inserite le seguenti: «**, da impianto di depurazione**»;
- 16) ~~simbologia e voce di **Inviluppi massimi di edificabilità** soppresse; *(soppresso)*~~;
- 17) simbologia e voce di **Prato stabile naturale** inserite;
- 18) simbologia e voce di **Divieto di svolta a sinistra in uscita** inserite;

c) nei grafici in scala **1:1000**:

1) da: zona (sottozona) **A2**
a: zona (sottozona) **A7**;

da: zona (sottozona) **A7**
a: zona (sottozona) **A2**;

da: zona (sottozona) **A4**
a: zona (sottozona) **A7**;

da: zona (sottozona) **A2**
a: zona (sottozona) **A7** e zona (sottozona) **A4**;

da: zona (sottozona) **A7**
a: zona (sottozona) **A4** e zona (sottozona) **A2**;

da: zona (sottozona) **A4**
a: zona (sottozona) **A2**;

indicazione di **ambiti di edificazione** ridefinita;
(base cartografica aggiornata con elementi catastali);

2) ~~da: zona **ASS.GOLF/ed**
a: zona **A6** e zona **A7**;~~

~~indicazione di **inviluppi massimi di edificabilità** soppressa;~~

~~sigle **ASS.GOLF/ed** e **ASS.GOLF/in** sopresse;~~

~~indicazione di **limite PAC** inserita;~~

~~(soppresso);~~

3) da: zone **Bo**
a: zona (sottozona) **A6**, zona (sottozona) **A7** e zona **B1**;

indicazione di **limite PAC** e di **ambiti di edificazione** inserite;

4) indicazione di **albero di interesse paesaggistico** inserita;

5) indicazione di **albero di interesse paesaggistico** inserita;

6) indicazione di **albero di interesse paesaggistico** inserita;

7) indicazione di **albero di interesse paesaggistico** inserita;

8) indicazione di **albero di interesse paesaggistico** inserita.

2) PIANO STRUTTURA.

Nella **piano struttura** le aree perimetrate e numerate sono così modificate:

a) nel grafico:

- 1) da: **aree produttive,
aree dell'agricoltura tradizionale e strutturata**
a: **aree a destinazione direzionale e commerciale,
aree di espansione residenziale,
aree dei servizi pubblici,
aree di decelerazione tra sistema urbano ed agricolo;**

indicazioni di **direttrici di sviluppo produttivo** soppresse;
- 2) indicazione di **sviluppo infrastrutturale** inserita;
- 3) da: **aree di completamento**
a: **aree a destinazione direzionale e commerciale;**
- 4) da: **aree di tutela ambientale,
aree dell'agricoltura tradizionale e strutturata**
a: **aree a destinazione direzionale e commerciale;**
- 5) da: **aree di tutela ambientale**
a: **aree dell'agricoltura tradizionale e strutturata;**

indicazione di **direttrici di sviluppo residenziale** soppressa;
- 6) **piste ciclabili e percorsi naturalistici** inseriti;
- 7) da: ~~area dei servizi privati~~
a: ~~tessuto e frammenti di antico impianto e sue integrazioni;~~
(soppresso);
- 8) **piste ciclabili e percorsi naturalistici** inseriti;
- 9) da: **aree dell'agricoltura tradizionale e strutturata**
a: **aree di tutela ambientale;**

da: **aree di tutela ambientale,
viabilità comunale esistente**
a: **sviluppo infrastrutturale;**

indicazioni di **sviluppo infrastrutturale** inserite (rotatorie);
- 10) da: **aree di espansione residenziale**

a: **aree di completamento;**

da: **aree di tutela ambientale**

a: **aree di completamento;**

11) piste ciclabili e percorsi naturalistici inseriti;

12) da: aree di completamento

a: **tessuto e frammenti di antico impianto e sue integrazioni;**

13) indicazione di **sviluppo infrastrutturale** inserita;

14) da: aree di espansione residenziale

a: **aree di completamento.**

15) da: aree di decelerazione tra sistema urbano e agricolo

a: **aree dei servizi pubblici.**

b) nella legenda, sistema insediativo:

1) ~~nella parte **subsistema residenziale**, voce **tessuto e frammenti di antico impianto**, alla fine sono inserite le parole seguenti: «**e sue integrazioni**»;~~ (soppresso);

2) ~~nella parte **subsistema dei servizi**, la simbologia e la voce **aree dei servizi privati** sono soppresse;~~ (soppresso);

3) l'intestazione modificata.

3) NORME DI ATTUAZIONE.

Le **norme di attuazione** sono modificate come previsto nel testo.

Le parole barrate sono soppresse.

Le parole con doppia sottolineatura sono inserite.

4) RELAZIONE SULLA FLESSIBILITÀ (E OBIETTIVI E STRATEGIE).

Nella **relazione sulla flessibilità**, capitolo 3:

a) al paragrafo **3.2.1**:

- 1) al capoverso **2°** (Il Piano Struttura, riprendendo ...), inciso **1°** (tessuto e frammenti ...), ~~dopo le parole «di antico impianto» sono inserite le seguenti: «e sue integrazioni», e dopo le parole «omogenee A,» è inserita la seguente: «A6,»;~~
- ~~2) al capoverso **9°** (Per quanto riguarda le direttrici ...), inciso **1°** (la preventiva individuazione ...), le parole «prevista per il prossimo decennio di circa 3.672 abitanti» sono soppresse;~~
- 2) al capoverso **9°** (Per quanto riguarda le direttrici ...), inciso **1°** (la preventiva individuazione ...), il numero «3.672» è sostituito con il seguente: «3.300»;
- 3) dopo il capoverso **11°** (Sono consentite tre ...) è inserito il seguente:
«Nelle zone A assoggettate a piano attuativo il piano attuativo può modificare le sottozone in relazione all'interesse e allo stato effettivo degli edifici e delle aree, nelle categorie previste dal piano urbanistico regionale generale (PURG);
Resta salvo che gli immobili soggetti a vincolo culturale di cui al decreto legislativo 42/2004, parte seconda, non possono essere classificati diversamente da zona A1.»;

b) paragrafo **3.2.2**:

- 1) ~~al capoverso **2°** (Le principali componenti strutturali ...), l'inciso **2°** (- le aree dei servizi privati ...) è soppresse; (soppresse);~~
- 2) il capoverso **5°** (Per quanto riguarda, invece, le aree dei servizi privati, ...) è soppresse;
- 3) il capoverso **ultimo** (Relativamente ai servizi privati, ...) è soppresse.

c) paragrafo **3.2.3**:

- 1) al capoverso **4°** (Le componenti strutturali ...), inciso **2°** (le aree a destinazione direzionale e commerciale ...), dopo la parola «riguardano» sono inserite le seguenti: «le zone H2 "commerciale di interesse comunale",»;
- 2) al capoverso **7°** (per quanto riguarda le aree a destinazione direzionale e commerciale, ...), dopo l'inciso **1°** (- la conferma azzonativa ...) è inserito il seguente:
«- la costituzione di un piccolo nucleo, già previsto nella variante 8 mediante zona mista industriale e commerciale, limitandone l'area alla quantità percentuale per commercio già prevista rispetto alla zona mista intera dalla variante 8;»;
- 3) al capoverso **8°** (Le strategie operative...), inciso **unico**, (...), dopo le parole «zone omogenee» è inserita la seguente: «H2,»;

d) paragrafo **3.3.2**:

- 1) al capoverso 3° (La dimensione “extraterritoriale” ...), periodo 2°, dopo le parole «infrastrutture di accesso» sono inserite le seguenti: «al capoluogo e»;
- 2) al capoverso **ultimo** (Quanto alla viabilità secondaria ...), dopo le parole «viabilità secondaria» sono inserite le seguenti: «e ai percorsi ciclabili».

Nella **relazione di flessibilità**, dopo il capitolo 3 è inserito il seguente:

«4. VARIE.

4.1. PIANI ATTUATIVI.

I perimetri dei piani attuativi possono essere modificati per

- a) adeguamento a modifiche di zone, nei limiti già previsti per modifiche di zone;
- b) ricomprensione di aree fisicamente o funzionalmente connesse;
- c) esclusione di aree fisicamente o funzionalmente non connesse, non più del 10% della superficie compresa dal PRGC;
- d) accorpamento in uno di più ambiti di PAC;
- e) soppressione, modifica o inserimento di perimetro di PAC in area di PAC oggetto rispettivamente di revoca, variante o formazione.».

Nella **relazione di flessibilità**, capitolo 4, paragrafo 4.1, dopo il periodo 1° è inserito il seguente:

«I piani attuativi PAC possono apportare modifiche alle previsioni indicate dal PRGC nei casi in cui:

- a) vengano rispettati gli obiettivi, le strategie e le invarianti;
- b) non vengano ridotte le aree per i servizi e le attrezzature collettive e diminuita la loro funzionalità, se non per adeguamento a eventuali previsioni viarie del PRGC;
- c) vengano rispettati i criteri di funzionalità viaria;
- d) non vengano compromessi l'omogeneità di zona e le connessioni territoriali;
- e) non comportino ulteriori carichi sulle opere di urbanizzazione tali da alterarne la normale fruizione;
- f) non comportino la diminuzione di aree soggette a vincolo di cui al decreto legislativo 42/2004.».

Le modifiche sono rispetto al testo di variante 8.