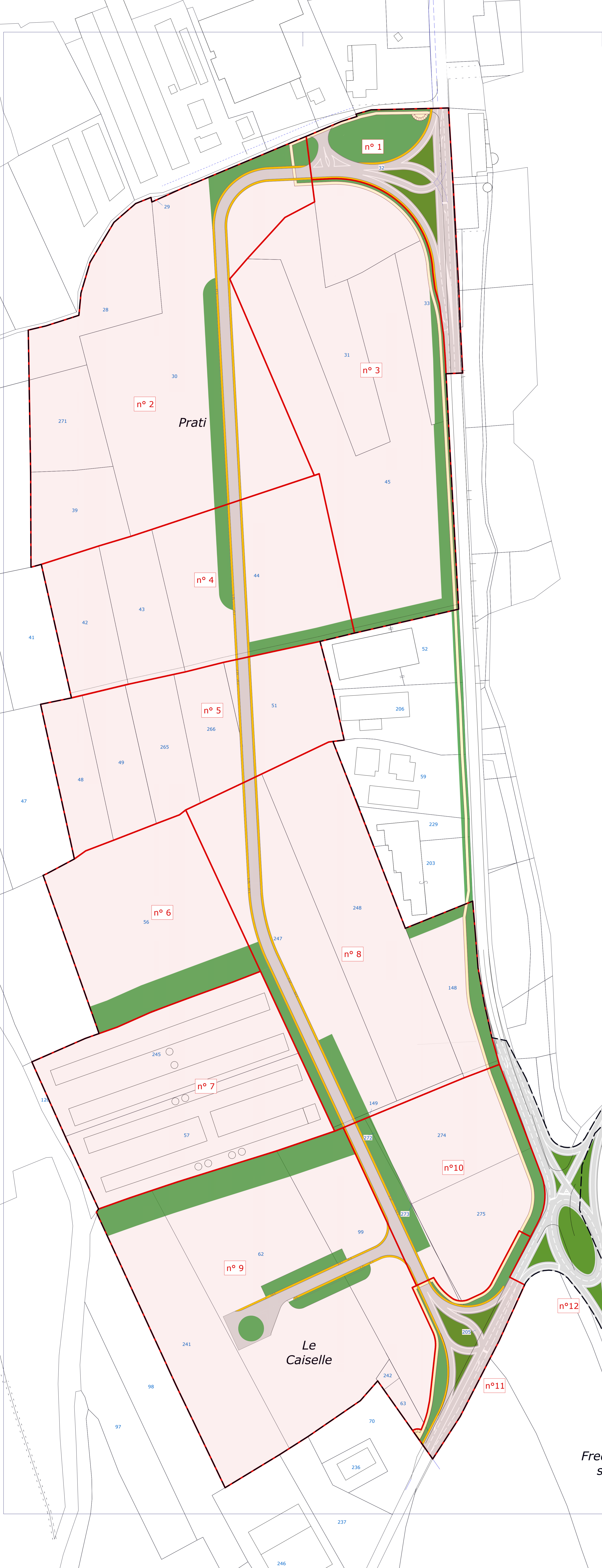


**variante n.4 al piano regolatore particolareggiato comunale
ZONA D2/H2 INDUSTRIALE-COMMERCIALE DI INTERESSE COMUNALE**

4 comparti di attuazione e viabilità
scala 1:1000


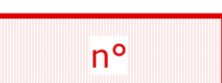


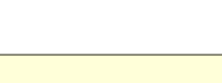

settembre 2006

architetto giorgio del fabbro udine vicolo pulvis 1 tel.0432501869 fax 043299782 e-mail: giordelf@libero.it
consulenza e collaborazione per urbanistica e grafica: land system srl e geom. daniele genesi



n° comparti	sup. comparti	%	strada	marciapiedi	pista ciclabile	sup. edificabile	servizi e utr. collettive	sup. opere di urb. nei comparti	%	oneri e sup. opere urb.	%	*oneri e sup. opere urb. compensazione
1	7.478	3,07	2121,69	340,65	933,37	-	2.669,5	7.478	17,61	0	-	-7.478
2	37.607	15,45	1955,72	311,18	83,19	17.328,5	2.337,6	5.288	14,45	8.739	19,72	3.452
3	32.024	13,15	0,00	0,00	706,19	15.658,9	2.669,5	3.376	7,95	7.442	14,23	4.066
4	21.363	8,78	374,40	362,74	0,00	10.112,9	1.377,7	2.515	5,92	4.964	9,69	2.450
5	19.249	7,80	605,58	287,48	0,00	8.881,5	0,0	880	2,29	4.241	8,11	3.353
6	14.071	5,78	0,00	0,00	0,00	7.035,5	2.417,3	2.417	5,69	3.220	6,25	853
7	20.604	8,47	0,00	0,00	0,00	10.302,0	0,0	0	0,00	4.788	9,16	4.788
8	30.706	12,62	1799,11	832,46	235,82	13.919,3	2.773,7	5.641	13,88	7.136	13,65	1.494
9	35.904	14,75	1351,63	321,50	0,00	17.115,4	4.894,9	6.568	16,46	8.147	15,96	1.776
10	14.449	5,94	952,42	227,26	243,85	6.487,7	1.066,5	3.440	8,30	3.359	6,42	-62
11	4.866	2,00	1130,00	376,00	488,04	-	2.185,6	4.866	11,46	0	-	-4.866
12	6.041	2,48	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-6.041
totale	243.362	100,00	19.649,92	3.654,25	2.381,05	-	23.312,1	42.477	100,00	52.281	100,00	9.804

sup. edificabile per ogni comparto:
sup. comparto (sup.strade+sup.pista ciclabile)>0,50
oneri e sup.opere urbanizzazione per ogni comparto:
sup.totale opere urbanizzazione x (sup.comparto/sup.PRPC.(comparto 1 + comparto 11 + comparto 12))
viabilità interna + pista ciclabile + viabilità esterna + servizi ed attrezzature collettive (10.694,52+3.654,25+2.321,05+2.496,08+23.312,10)=42.477

- LEGENDA**
-  perimetro PRPC
 -  n° comparti di attuazione
 -  viabilità interna
 -  marciapiedi
 -  pista ciclabile
 -  servizi ed attrezzature collettive: parcheggi, verde

Freddi
s