

Indice

Titolo I° - DISPOSIZIONI GENERALI

Art.1	Oggetto della Variante al Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC)	1
Art.2	Elaborati della Variante al PRGC	1
Art.3	Indici urbanistici	1
Art.4	Indici edilizi	2
Art.5	Utilizzazione degli indici	4
Art.6	Modalità di attuazione della Variante al PRGC	5
Art.7	Perimetri e modalità attuative dei PRPC	5

Titolo II° - NORME DI ZONA

Art.8	Zone omogenee	6
Art.9	Norme sulle destinazioni d'uso, parcheggi stanziali e di relazione comuni alle zone omogenee A, B e C	7
Art.10	Zona A, degli ambiti del nucleo storico	8
Art.11	Sottozona A7, inedificabile a verde alberato, parco	15
Art.12	Sottozona B1, con caratteristiche tipologiche tradizionali	15
Art.13	Sottozona B2, di completamento estensiva	18
Art.13 bis	Sottozona B2, convenzionata	19
Art.14	Sottozona Bo, degli orti e dei cortili a verde privato, e di servizio	20
Art.15	Zona C, delle espansioni residenziali	21
Art.16	Zona D2/H2, industriale commerciale di interesse comunale	22
Art.17	Zona D3, degli insediamenti produttivi	26
Art.18	Zona E4, degli ambiti di interesse agricolo-paesaggistico	28
Art.19	Zona E5, degli ambiti di preminente interesse agricolo	31
Art.20	Zona E6, degli ambiti di interesse agricolo	33
Art.21	Zona E/B, degli ambiti di interesse agricolo-residenziale	35
Art.22	Zona ASS/golf, delle attrezzature specialistiche sportive per il golf	38
Art.23	Zona H3, per attività commerciali esistenti	39
Art.23 bis	Zona D3/H3, produttiva	41
Art.24	Zona S, per attrezzature e servizi pubblici	42

Titolo III° - ALTRE NORME

Art.25	Viabilità e fasce di rispetto stradale	44
Art.26	Piste ed itinerari ciclabili	45
Art.27	Sedime ferroviario	46
Art.28	Attrezzature di servizio stradali	46
Art.29	Fasce e distanze di rispetto sanitario ed infrastrutturale	47
Art.30	Corsi d'acqua e relative fasce di rispetto	47
Art.31	Impianti tecnologici	49
Art.32	Stazioni radio base per telefonia mobile e/o radiotrasmissione	49
Art.33	Disciplina degli allevamenti zootecnici	50
Art.34	Vincoli ambientali	51
Art.35	Contiguità fra aree residenziali e aree a destinazione agricola	52
Art.36	Recinzioni e accessi carrai	53
Art.37	Piani attuativi vigenti alla data di adozione della presente Variante	54
Art.38	Aree soggette a prescrizioni edificatorie derivanti dallo Studio Geologico del territorio comunale	54